



КРАТКОЕ РУКОВОДСТВО ПО ПИЛОТНОЙ ПРОГРАММЕ ПО РАЗРЕШЕНИЮ СПОРОВ О ВЫСЕЛЕНИИ (ERPP) ДЛЯ АРЕНДОДАТЕЛЕЙ

вещи, которые арендодатели должны сделать до обращения в суд:

1. Разошлите уведомления ERPP и "Заплати или освободи помещение"

Вручите эти уведомления арендаторам и отправьте копию по электронной почте в местный Центр разрешения споров (DRC).

- [Уведомление ППУСВ](#)
- [Уведомление за 14 дней](#)

Обратите внимание, что вам может понадобиться уведомление за 30 дней, а не за 14. Обратитесь к своему адвокату за помощью в получении и заполнении форм.

- [На сайте <https://www.atg.wa.gov/landlord-tenant>](https://www.atg.wa.gov/landlord-tenant) есть образцы уведомлений ERPP и уведомлений за 14 дней на нескольких языках.

2. Получите сертификат DRC

Этот сертификат свидетельствует о том, что вы участвовали в программе ERPP. Вы и ваши арендаторы получите его в конце процесса ERPP.

- Если арендаторы не воспользуются этой возможностью, вы можете запросить сертификат по истечении срока "ответа до", до 30 дней после этого.
- Если арендаторы согласятся, вы получите сертификат после "встречи и переговоров".

Что делают посредники в DRC?



- Наша главная задача заключается в том, чтобы помочь домовладельцам и арендаторам достигнуть добровольных соглашений.
- Мы **беспристрастны** — мы не выступаем в поддержку ни одной из сторон. Скорее, мы помогаем им самостоятельно прийти к взаимоприемлемому соглашению.



О формате "встреча и переговоры":



- Это встреча между вами и вашими жильцами в присутствии посредника.
 - Встреча проходит на платформе Zoom. Если у вас нет устройства для участия в переговорах, вы можете прийти к нам в офис.



- Каждый должен участвовать в переговорах добросовестно: вежливо слушать, делать предложения и отвечать на них.



- На заседании должно присутствовать лицо, принимающее решение со стороны арендодателя (например, управляющий недвижимостью).



- Каждый участник должен защищать себя, выражать свои потребности и отвечать на вопросы.